

I.A.BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

| TAI SAN | Mã | Th. minh | Số đầu năm | Số cuối kỳ |
|--|-----|----------|-----------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 5 | 4 |
| A. TAI SAN NGAN HAN (100= 110 + 120 + 130 + 140 + 150) | 100 | | 586,528,619,728 | 665,417,786,901 |
| I. Tiền | 110 | | 57,884,389,498 | 31,522,908,542 |
| 1. Tiền | 111 | V.01 | 25,456,767,511 | 26,722,908,542 |
| 2. Các khoản tương đương tiền | 112 | | 32,427,621,987 | 4,800,000,000 |
| II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn | 120 | V.02 | 59,814,622,373 | |
| 1. Đầu tư chứng khoán ngắn hạn | 121 | | 59,814,622,373 | |
| 2. Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán ngắn hạn (*) | 129 | | | |
| III. Các khoản phải thu | 130 | | 172,734,631,911 | 175,858,047,692 |
| 1. Phải thu của khách hàng | 131 | | 138,880,777,540 | 108,409,282,444 |
| 2. Trả trước cho người bán | 132 | | 31,951,123,349 | 66,700,122,731 |
| 3. Phải thu nội bộ | 133 | | | |
| 4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng | 134 | | | |
| 5. Các khoản phải thu khác | 138 | V.03 | 1,902,731,022 | 748,642,517 |
| 6. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi (*) | 139 | | | |
| IV. Hàng tồn kho | 140 | | 242,625,798,500 | 369,998,260,159 |
| 1. Hàng tồn kho | 141 | V.04 | 242,625,798,500 | 369,998,260,159 |
| 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*) | 149 | | | |
| V. Tài sản ngắn hạn khác | 150 | | 53,469,177,446 | 88,038,570,508 |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn | 151 | | 113,757,911 | 1,943,244,669 |
| 2. Thuế GTGT được khấu trừ | 152 | | | 4,633,834,637 |
| 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước | 154 | V.05 | | |
| 5. Tài sản ngắn hạn khác | 158 | | 53,355,419,535 | 81,461,491,202 |
| B. TÀI SẢN DÀI HẠN (200 =210 + 220 + 240 + 250 + 260) | 200 | | 73,844,466,344 | 24,079,871,837 |
| I. Các khoản phải thu dài hạn | 210 | | | |
| 1. Phải thu dài hạn của khách hàng | 211 | | | |
| 2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc | 212 | | | |
| 3. Phải thu dài hạn nội bộ | 213 | | | |
| 4. Phải thu dài hạn khác | 218 | V.06 | | |
| 5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*) | 219 | V.07 | | |
| II. Tài sản cố định | 220 | | 5,534,537,951 | 5,794,931,244 |
| 1. Tài sản cố định hữu hình | 221 | V.08 | 4,930,037,949 | 5,206,681,240 |
| - Nguyên giá | 222 | | 7,025,097,835 | 7,832,415,793 |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*) | 223 | | (2,095,059,886) | (2,625,734,553) |
| 2. Tài sản cố định thuê tài chính | 224 | V.09 | | |
| - Nguyên giá | 225 | | | |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*) | 226 | | | |
| 3. Tài sản cố định vô hình | 227 | V.10 | 604,500,002 | 588,250,004 |
| - Nguyên giá | 228 | | 665,000,000 | 665,000,000 |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*) | 229 | | (60,499,998) | (76,749,996) |
| 4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang | 230 | V.11 | | |
| III. Bất động sản đầu tư | 240 | V.12 | | |
| - Nguyên giá | 241 | | | |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*) | 242 | | | |
| IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn | 250 | | 66,021,000,000 | 16,021,004,800 |
| 1. Đầu tư vào công ty con | 251 | | | |
| 2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh | 252 | | 5,500,000,000 | 5,500,000,000 |
| 3. Đầu tư dài hạn khác | 258 | V.13 | 60,521,000,000 | 52,705,050,400 |
| 4. Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn (*) | 259 | | | (42,184,045,600) |
| V. Tài sản dài hạn khác | 260 | | 2,288,928,393 | 2,263,935,793 |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn | 261 | | 788,928,393 | 763,935,793 |
| 2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại | 262 | V.14 | | |
| 3. Tài sản dài hạn khác | 268 | V.21 | 1,500,000,000 | 1,500,000,000 |
| TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200) | 250 | | 660,373,086,072 | 689,497,658,738 |

| NGUỒN VỐN | Mã | Th.minh | Số đầu năm | Số cuối kỳ |
|---|------------|---------|------------------------|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4 |
| A. NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330) | 300 | | 366,178,888,845 | 480,641,253,095 |
| <i>I. Nợ ngắn hạn</i> | 310 | | 365,999,390,317 | 480,461,754,567 |
| 1. Vay và nợ ngắn hạn | 311 | V.15 | 43,019,100,000 | 11,528,740,000 |
| 2. Phải trả cho người bán | 312 | | 14,130,808,855 | 15,071,605,868 |
| 3. Người mua trả tiền trước | 313 | | 67,886,924,032 | 166,518,561,930 |
| 4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước | 314 | V.16 | 52,591,949,702 | 12,587,902,185 |
| 5. Phải trả người lao động | 315 | | 382,490,950 | 493,055,711 |
| 6. Chi phí phải trả | 316 | V.17 | 6,799,412,145 | 6,001,178,426 |
| 7. Phải trả nội bộ | 317 | | | |
| 8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng | 318 | | | |
| 9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác | 319 | V.18 | 181,188,704,633 | 268,260,710,447 |
| 9. Dự phòng phải trả ngắn hạn | 320 | | | |
| <i>II. Nợ dài hạn</i> | 330 | | 179,498,528 | 179,498,528 |
| 1. Phải trả dài hạn người bán | 331 | | | |
| 2. Phải trả dài hạn nội bộ | 332 | | | |
| 3. Phải trả dài hạn khác | 333 | V.20 | | |
| 4. Vay và nợ dài hạn | 334 | | | |
| 5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả | 335 | V.21 | | |
| 6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm | 336 | | 179,498,528 | 179,498,528 |
| 7. Dự phòng phải trả dài hạn | 337 | | | |
| B. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430) | 400 | | 294,194,197,227 | 208,856,405,643 |
| <i>I. Vốn chủ sở hữu</i> | 410 | | 294,110,269,113 | 203,862,948,444 |
| 1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu | 411 | V.22 | 82,000,000,000 | 164,000,000,000 |
| 2. Thặng dư vốn cổ phần | 412 | | 32,400,000 | 32,400,000 |
| 3. Vốn khác của chủ sở hữu | 413 | | | |
| 4. Cổ phiếu quỹ(*) | 414 | | | |
| 5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản | 415 | | | |
| 6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái | 416 | | | |
| 7. Quỹ đầu tư phát triển | 417 | | 12,713,600,421 | |
| 8. Quỹ dự phòng tài chính | 418 | | 3,859,125,866 | 8,859,125,866 |
| 9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu | 419 | | | |
| 10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | 420 | | 195,505,142,826 | 30,971,422,578 |
| 11. Nguồn vốn đầu tư XD cơ bản | 421 | | | |
| <i>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</i> | 430 | | 83,928,114 | 4,993,457,199 |
| 1. Quỹ khen thưởng, phúc lợi | 431 | | 83,928,114 | 4,993,457,199 |
| 2. Nguồn kinh phí | 432 | V.23 | | |
| 3. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ | 433 | | | |
| TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400) | 440 | | 660,373,086,072 | 689,497,658,738 |

CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

| Chỉ tiêu | Th.minh | Số đầu năm | Số cuối kỳ |
|--|---------|------------|------------|
| 1. Tài sản thuê ngoài | V.24 | | |
| 2. Vật tư, hàng hoá nhận giữ hộ, nhận gia công | | | |
| 3. Hàng hoá nhận bán hộ , nhận ký gửi | | | |
| 4. Nợ khó đòi đã xử lý | | | |
| 5. Ngoại tệ các loại | | | |
| 6. Dự toán chi hoạt động | | | |

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Ngày tháng năm 2008
Tổng Giám đốc

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Quý II năm 2008

| CHỈ TIÊU | Mã số | Th. minh | Quý này | | Luỹ kế | |
|---|-------|----------|----------------|----------------|----------------|-----------------|
| | | | Năm nay | Năm trước | Năm nay | Năm trước |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 6 | 7 |
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | 1 | VI.25 | 64,502,276,114 | 61,598,733,188 | 70,878,551,595 | 115,935,110,522 |
| 2. Các khoản giảm trừ | 3 | | | 2,241,494,914 | | 2,241,494,914 |
| 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 03)Trong đó : | 10 | | 64,502,276,114 | 59,357,238,274 | 70,878,551,595 | 113,693,615,608 |
| 4. Giá vốn hàng bán: Trong đó: | 11 | VI.27 | 19,446,234,891 | 43,785,850,827 | 25,452,742,590 | 85,414,214,960 |
| 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11) | 20 | | 45,056,041,223 | 15,571,387,447 | 45,425,809,005 | 28,279,400,648 |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính | 21 | VI.26 | 438,323,331 | 477,858,008 | 1,353,443,335 | 1,207,380,789 |
| 7. Chi phí tài chính | 22 | VI.28 | 42,184,045,600 | | 42,252,935,802 | 38,910,931 |
| - Trong đó : Chi phí lãi vay | 23 | | | | 68,890,202 | 38,910,931 |
| 8. Chi phí bán hàng | 24 | | | | | |
| 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp | 25 | | 1,239,770,781 | 913,094,022 | 1,983,911,071 | 1,628,485,461 |
| 10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25)) | 30 | | 2,070,548,173 | 15,136,151,433 | 2,542,405,467 | 27,819,385,045 |
| 11. Thu nhập khác | 31 | | | 86,385,927 | 2,531,991 | 158,225,466 |
| 12. Chi phí khác | 32 | | | | 4,167,642 | |
| 13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32) | 40 | | | 86,385,927 | (1,635,651) | 158,225,466 |
| 14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40) | 50 | | 2,070,548,173 | 15,222,537,361 | 2,540,769,816 | 27,977,610,511 |
| 15. Chi phí thuế TNDN hiện hành | 51 | VI.30 | 289,876,744 | 2,131,155,231 | 355,707,774 | 3,916,865,472 |
| 16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại | 52 | VI.30 | | | | |
| 17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp | 60 | | 1,780,671,429 | 13,091,382,130 | 2,185,062,042 | 24,060,745,039 |
| 18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu | 70 | | 1.09% | 15.97% | 1.33% | 29.34% |

Người lập biểu

Kế toán trưởng

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TÓM TẮT

Quý II năm 2008

I.A.BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

| TT | Nội dung | Số dư đầu năm | Số dư cuối năm |
|------------|---------------------------------------|------------------------|------------------------|
| I | Tài sản ngắn hạn | 586,528,619,728 | 665,417,786,901 |
| 1 | Tiền và các khoản tương đương tiền | 57,884,389,498 | 31,522,908,542 |
| 2 | Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn | 59,814,622,373 | 0 |
| 3 | Các khoản phải thu ngắn hạn | 172,734,631,911 | 175,858,047,692 |
| 4 | Hàng tồn kho | 242,625,798,500 | 369,998,260,159 |
| 5 | Tài sản ngắn hạn khác | 53,469,177,446 | 88,038,570,508 |
| II | Tài sản dài hạn khác | 73,844,466,344 | 24,079,871,837 |
| 1 | Các khoản phải thu dài hạn | 0 | 0 |
| 2 | Tài sản cố định | 5,534,537,951 | 5,794,931,244 |
| | - Tài sản cố định hữu hình | 4,930,037,949 | 5,206,681,240 |
| | - Tài sản cố định vô hình | 604,500,002 | 588,250,004 |
| | - Tài sản cố định thuê tài chính | | |
| | - Chi phí xây dựng cơ bản dở dang | 0 | |
| 3 | Bất động sản đầu tư | | |
| 4 | Các khoản đầu tư tài chính dài hạn | 66,021,000,000 | 16,021,004,800 |
| 5 | Tài sản dài hạn khác | 2,288,928,393 | 2,263,935,793 |
| III | TỔNG CỘNG TÀI SẢN | 660,373,086,072 | 689,497,658,738 |
| IV | Nợ phải trả | 366,178,888,845 | 480,641,253,095 |
| 1 | Nợ ngắn hạn | 365,999,390,317 | 480,461,754,567 |
| 2 | Nợ dài hạn | 179,498,528 | 179,498,528 |
| V | Vốn chủ sở hữu | 294,194,197,227 | 208,856,405,643 |
| 1 | Vốn chủ sở hữu | 294,110,269,113 | 203,862,948,444 |
| | - Vốn đầu tư của chủ sở hữu | 82,000,000,000 | 164,000,000,000 |
| | - Thặng dư vốn cổ phần | 32,400,000 | 32,400,000 |
| | - Cổ phiếu quỹ | | |
| | - Chênh lệch đánh giá lại tài sản | | |
| | - Chênh lệch tỷ giá hối đoái | | |
| | - Các quỹ | 16,572,726,287 | 8,859,125,866 |
| | - Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | 195,505,142,826 | 30,971,422,578 |
| | - Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản | | |
| 2 | Nguồn kinh phí và các quỹ khác | 83,928,114 | 4,993,457,199 |
| | - Quỹ khen thưởng phúc lợi | 83,928,114 | 4,993,457,199 |
| | - Nguồn kinh phí | | |
| | - Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ | | |
| VI | TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN | 660,373,086,072 | 689,497,658,738 |

CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỪ LIÊM
BÁO CÁO TÀI CHÍNH TÓM TẮT
Quý II năm 2008

II.A.KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

| TT | Chỉ tiêu | Kỳ báo cáo | Luỹ kế |
|----|---|----------------|----------------|
| 1 | Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | 64,502,276,114 | 70,878,551,595 |
| 2 | Các khoản giảm trừ | 0 | 0 |
| 3 | Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 64,502,276,114 | 70,878,551,595 |
| 4 | Giá vốn hàng bán: Trong đó: | 19,446,234,891 | 25,452,742,590 |
| 5 | Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 45,056,041,223 | 45,425,809,005 |
| 6 | Doanh thu hoạt động tài chính | 438,323,331 | 1,353,443,335 |
| 7 | Chi phí tài chính | 42,184,045,600 | 42,252,935,802 |
| 8 | Chi phí bán hàng | | |
| 9 | Chi phí quản lý doanh nghiệp | 1,239,770,781 | 1,983,911,071 |
| 10 | Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh | 2,070,548,173 | 2,542,405,467 |
| 11 | Thu nhập khác | 0 | 2,531,991 |
| 12 | Chi phí khác | 0 | 4,167,642 |
| 13 | Lợi nhuận khác | 0 | -1,635,651 |
| 14 | Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế | 2,070,548,173 | 2,540,769,816 |
| 15 | Thuế TNDN | 289,876,744 | 355,707,774 |
| 16 | Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp | 1,780,671,429 | 2,185,062,042 |
| 17 | Lãi cơ bản trên cổ phiếu | 109 | 133 |
| 18 | Cổ tức trên mỗi cổ phiếu | | |
| | | | |

V. CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CƠ BẢN

| T T | Chỉ tiêu | ĐVT | Năm trước | Kỳ này |
|----------------|--|------------|------------------|---------------|
| 1 | Cơ cấu tài sản | | | |
| | Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản | % | 88.82 | 96.51 |
| | Tài sản dài hạn/Tổng tài sản | % | 11.18 | 3.49 |
| 2 | Cơ cấu nguồn vốn | | | |
| | Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn | % | 55.45 | 69.71 |
| | Nguồn vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn | % | 44.55 | 30.29 |
| 3 | Khả năng thanh toán | | | |
| | Khả năng thanh toán nhanh | Lần | 1.80 | 1.65 |
| | Khả năng thanh toán hiện hành | Lần | 1.60 | 1.61 |
| 4 | Tỷ suất sinh lời | | | |
| | Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản | % | 19.92 | 0.0006 |
| | Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên doanh thu | % | 28.79 | 0.06 |
| | Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu | % | 44.72 | 0.0017 |

Ngày tháng năm 2008
TỔNG GIÁM ĐỐC